

REGULAMIN POBYTU W DOMKU

Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z domku i stanowi Załącznik nr 2 do umowy najmu

(umowę otrzymają Państwo do podpisu w dniu przyjazdu).

Kaucja pobierana jest na czas pobytu, w wysokości **500zł** i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu. Jeśli Kaucja nie jest wystarczającą na pokrycie szkód Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia lub urządzeń znajdujących się w domku i na jego terenie, które powstaną z ich winy.

1. Warunkiem koniecznym umowy najmu oraz przebywania i korzystania z domku jest zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i akceptacja jego postanowień.
2. Pobyt rozpoczyna się w pierwszym dniu najmu po godzinie 16.00, a kończy się o godzinie 11.00 w ostatnim dniu najmu. Wcześniejsze lub późniejsze godziny przyjazdu lub wyjazdu są możliwe tylko po wcześniejszym ustaleniu ich z Wynajmującym w dniu dokonania rezerwacji.
3. Zakwaterowanie jak i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego
4. W przypadku skrócenia pobytu przez Najemcę, z przyczyn nie należących po stronie Wynajmującego- koszt zapłaconego czynszu najmu ulega zatrzymaniu przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący przekazując domek Najemcy udostępnia mu urządzenia i wyposażenie.
6. Najemca zobowiązany jest do korzystania z domku, jego urządzeń i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zobowiązuje się do dbania o ich należyty stan techniczny i sanitarny.
7. W domku obowiązuje zakaz smażenia ryb oraz frytek.
8. W pomieszczeniach domku obowiązuje całkowity zakaz palenia.
9. W domku obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt.
10. W domku obowiązuje całkowity zakaz organizowania imprez tzn. kawalerskie, panieńskie itp. bez wcześniejszego poinformowania Wynajmującego
11. Wynajmujący przekazując domek Najemcy udostępnia mu kominek opalany drewnem. Korzystanie z kominka jest możliwe wyłącznie w sposób wskazany przez Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w domku i na jego terenie podczas okresu najmu, powstałe z jego winy lub niedochowania ostrożności w sposobie korzystania z kominka wskazanym przez Wynajmującego.

Wynajmujący nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbki na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem nieprawidłowego korzystania z kominka przez Najemcę i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domku w okresie najmu.

- Wynajmujący przekazuje Jedną skrzynkę z drewnem do kominka Gratis. Dodatkowe skrzynki płatne 30zł

Wynajmujący przekazując domek Najemcy informuje o zasadach bezpiecznego korzystania ze schodów znajdujących się wewnątrz domku, co Najemca potwierdza, akceptując niniejszy Regulamin. Wynajmujący nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbki na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku podczas korzystania ze schodów przez Najemcę i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z Nim w domku w okresie najmu.

12. Wszelkie zauważone przez Najemcę lub osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domku w okresie najmu awarie techniczne w domku i na jego terenie, Najemca jest zobowiązany zgłosić telefonicznie Wynajmującemu na nr: **531041305**

13. Najemca i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domku w okresie najmu ponoszą całkowitą odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia lub urządzeń znajdujących się w domku i na jego terenie, które powstaną z ich winy

14. Najemca zobowiązany jest do zamykania na zamek drzwi domku, całkowitego ugaszenia ognia w kominku oraz zakręcania kranów z wodą podczas jego opuszczania.

15. Za wszystkie osobiste przedmioty znajdujące się w domku odpowiedzialność ponoszą tylko i wyłącznie Najemcy.

16. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Najemcę i osoby przez niego wskazane jako przebywające wraz z nim w domku w okresie najmu przed zakończeniem terminu najmu w przypadku naruszenia przez Najemców Regulaminu.

W takiej sytuacji Wynajmujący zatrzymuje całą kwotę bez konieczności zwrotu Najemcy.

17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. brakiem prądu

Regulamin Korzystania z Ruskiej Balii

1. Korzystanie z balii jest równoznaczne z akceptacją wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Korzystanie z balii jest dozwolone dla osób niepełnoletnich jedynie tylko pod opieką osoby dorosłej.

3. Podczas korzystania z balii należy bezwzględnie stosować się do instrukcji użytkowania, poleceń i informacji udzielanych przez gospodarzy lub pracowników.

4. Z balii korzystać mogą jedynie osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań do korzystania z zabiegów. Wstępu do balii zabrania się w szczególności osobom

- z chorobami serca, nadciśnieniami chorobami naczyń krwionośnych,
- z chorobami tarczycy, klaustrofobią, epilepsją, ostrymi stanami reumatycznymi,
- z nowotworami, ostrymi infekcjami i stanami astmatycznymi,
- z podwyższoną temperaturą ciała,
- kobietom w czasie menstruacji i w okresie ciąży,
- zmęczonym pod wpływem alkoholu i środków odurzających.

5. Wchodząc do balii korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia pozwala na taką formę rekreacji. Za szkody, w tym skutki zdrowotne przebywania w balii powstałe z przyczyn nieleżących po stronie obiektu Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

6. Przed wejściem do balii należy:

- zdjąć wszystkie przedmioty metalowe,
- zdjąć okulary i szkła kontaktowe,
- zdjąć obuwie,

7. Zabrania się kładzenia jakichkolwiek przedmiotów (ręczników, szlafroków itp.) na piecu lub w jego pobliżu.

8. Podczas korzystania z balii nie wolno stosować żadnych płynów, esencji, olejków czy innych substancji.

9. Po rozpaleniu w piecu balii Goście zobowiązani są do pilnowania pieca – do dokładania drewna aż do momentu osiągnięcia pożądanej temperatury wody. Woda, w zależności od panujących warunków atmosferycznych nagrzewa się w czasie 2- 5 godzin.

10. Nie należy dotykać elementów pieca w balii, tych wystających na powierzchnię ani tych zanurzonych w wodzie – mogą być bardzo gorące!

Drewno do Bali jak i ogniska lub grilla to **2 skrzynki Gratis** kolejna skrzynka drewna płatna dodatkowo 30zł, w razie braku drewna Najemca może kontaktować się **pod nr 531041305**